

Ferienwohnung zur Eigennutzung oder Anlage



Immobiliennummer:	24139	Lage:	Ortsrandlage
Ort / Region:	Litschau	Kaufpreis (in Euro):	62.000,-
		Energieausweis:	HWB 77
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Appartement kann als Haupt- oder Nebenwohnsitz genutzt werden. Auch eine Kurzzeitvermietung ist möglich.

Detailbeschreibung

Das Feriendorf Königsleithn im Luftkurort Litschau liegt direkt am Herrenalpe. Der Golfclub Herrenalpe grenzt östlich an das Feriendorf an.

Im Erdgeschoß befinden sich eine Kochnische, das Wohn-Esszimmer, Windfang und ein WC.

Im Dachgeschoß befinden sich zwei Zimmer und ein Bad mit Dusche und WC.

Bei den monatlichen Betriebskosten ist auch der Eintritt in das Freibad Herrenalpe enthalten.

Ausstattung

Zusätzlich zur üblichen Ausstattung wurde ein 55 Zoll Fernseher, ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Multitback und ein Miele Geschirrspüler neu angeschafft (Rechnungen Herbst 2018 vorhanden).

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Ing. Thomas Hetzendorfer
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG
Tel.: 0664 - 164 74 32
Mail: t.hetzendorfer@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Luftbild



55 Zoll Fernseher und Kühl-Gefrierkombination



große Sitz-Schlafgarnitaur



Küchenzeile mit Geschirrspüler



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer



Windfang

